

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Asunto Oy Satoemännän, Asunto Oy Pohjanukon, Asunto Oy Pohjanneidon ja Asunto Oy Satoisännän ja Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1:n osakkaiden väliset esisopimukset pysäköintioikeuksien vuokrauksesta kortteliin 7134 rakennettavasta pysäköintilaitoksesta
TRE:605/02.07.03/2025**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Liitteenä olevat kaupungin, Hartela Pirkanmaa Oy:n ja Settlementtiasunnot Oy:n Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1:n osakkaina ja Asunto Oy Satoemäntä, Asunto Oy Pohjanukko, Asunto Oy Pohjanneito ja Asunto Oy Satoisäntä -nimisten yhtiöiden väliset 31.1.2025, 3.2.2025, 4.2.2025 ja 6.2.2025 allekirjoitetut pysäköintioikeuden vuokrausta koskevat esisopimukset hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki järjesti kortteleiden ideakilpailun Hervannan pohjoisakselin alueen kehittämiseksi. Kaupungin yhteistyökumppaneiksi valittiin järjestetyn ideakilpailun "Keinutaan" ja "Pons-Hervannan sillat" -töiden tekijäryhmät. Päätöksen mukaan kaupunki tulee luovuttamaan rakennusoikeutta Hervannan pohjoisakselin suunnittelualueelta "Keinutaan"-työn pohjalta Hartela Länsi-Suomi Oy:lle, joka on muuttunut Hartela Pirkanmaa Oy:ksi tai sen osoittamille yhtiöille ja "Pons-Hervannan sillat"-työn pohjalta Skanska Talonrakennus Oy:lle ja Settlementtiasunnot Oy:lle tai niiden osoittamille yhtiöille, kun Hervannan pohjoisakselin suunnittelualueelle yhteistyössä laadittu asemakaavamuutos on saanut lainvoiman ja asemakaavamuutoksen mukaiset tontit on muodostettu ja rekisteröity. Kilpailualue on myöhemmin jaettu kahdeksi asemakaava-alueeksi. Pohjoisempi asemakaavamuutos nro 8603 on saanut lainvoiman ja alue on rakentumassa. Toteutussopimukseen on tehty muutos Skanska Talonrakennus Oy:n luovuttua hankkeesta. Skanska Talonrakennus Oy:lle asemakaavamuutoksen nro 8603 alueella tuleva rakennusoikeus on siirretty Hartela Pirkanmaa Oy:lle toteutussopimusten muutoksilla. Toteutussopimusten muutokset on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnassa 24.8.2023 §:t 99 ja 100.

Lisäksi asuinkeuhkalojen korttelialueella 7212 on tullut voimaan yhdyskuntalautakunnan 23.6.2020 § 164 hyväksymä vaiheasemakaava nro 8741, joka mahdollistaa korttelin vaadittujen autopaikkojen tarkistamisen pysäköintiin liittyvillä joustoilla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pysäköinnin järjestämistä varten on perustettu pysäköintiyhtiö Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1, kaupunginvaltuuston päätös 24.10.2022 § 145. Kaupunki on osakkaana pysäköintiyhtiössä ja siten osallinen sitä koskevissa sopimuksissa. Pysäköintiyhtiö rakentaa sekä jaa omistamaan ja hallinnoimaan kortteliin 7134 rakennettavaa pysäköintilaitosta, johon sijoittuu 7134- korttelin pysäköinnin lisäksi korttelin 7212 pysäköintiä. Kaupunki ja tonttien 837-65-7212- 1, 2, 3, 4 ja 5 omistajat ovat sopineet rakennusluvissa kortteliin 7134 osoitettujen pysäköintivelvoitepaikkojen siirtämisestä rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Sopimuksella on sovittu pysäköinnin uudelleenjärjestelystä siten, että asemakaavan 8603 ja vaiheasemakaavan 8741 mukaisesti autopaikat toteutetaan keskitettyyn pysäköintilaitokseen.

Nyt allekirjoitetuilla esisopimuksilla on sovittu osapuolten kesken pysäköintioikeuksien vuokraamisesta Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1:n rakennettua pysäköintilaitoksen. Allekirjoitetuissa esisopimuksissa on sovittu lisäksi lopulliseen vuokraukseen liittyvistä keskeisistä ehdoista osapuolia koskien. Pysäköintilaitoksen valmistuttua tulee osapuolten tehdä pysäköintioikeuksien vuokrausta koskevat sopimukset sekä kaupungin tulee päivittää taloyhtiöiden rakennusluvut pysäköintiä koskien. Esisopimuksen allekirjoitusten ja tämän päätöksen lainvoimaisuuden jälkeen kaupunki maksaa taloyhtiöille 50 000 euroa /taloyhtiö, 30.12.2021 allekirjoitetun Korttelin 7212 pysäköintijärjestelyjä koskevan sopimuksen mukaisesti, kiinteistöjohtajan päätös 14.1.2022 § 26. Pysäköintialueeseen liittyvien laitteiden ja rakenteiden osalta korvaus on jo maksettu aiemmin kiinteistöjohtajan päätöksen 9.6.2023 § 599 mukaisesti.

Kiinteistötoimi ja lakiasiat ovat neuvotelleet kaupungin puolesta ehdolliset 31.1.2025, 3.2.2025, 4.2.2025 ja 6.2.2025 allekirjoitetut Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1 osakkaiden ja Asunto Oy Satoemäntä, Asunto Oy Pohjanukko, Asunto Oy Pohjanneito, Asunto Oy Satoisäntä väliset korttelin 7212 pysäköintijärjestelyjä koskevat sopimukset.

Liitteenä oleva allekirjoitetut esisopimukset ovat salassa pidettäviä (Julkl (621/1999) 24.1 §:n 20-kohta).

Elinvoiman palvelualueen johtajan 12.12.2024 § 105 hyväksymän toimintasäännön liitteen mukaan kiinteistöjohtaja päättää muun ohella irtaimen omaisuuden vuokrauksesta.

Tiedoksi

Asunto Oy Satoemäntä, Asunto Oy Pohjanukko, Asunto Oy Pohjanneito ja Asunto Oy Satoisäntä, Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1:n osakkaat, kitiatalous, Heli Toukoniemi, Jyri Nuojua

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 14.2.2025

www.tampere.fi

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi 12.2.2025 (asianosaiset)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 12.2.2025 (kaupungin sisäiset)

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
12.02.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 125

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.